

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,100 m², pow. działki: 1,400 m²,
Sosnowiec, Śróduła
Cena **1 190 000** zł



Do sprzedaży kamienica zlokalizowana przy ulicy Piotrkowskiej 1 w Sosnowcu o powierzchni 1100m² na działce 14 ar. Dojazd do budynku oraz dojście piesze od strony południowej działki. Wejście główne do budynku znajduje się po stronie wschodniej.

Nieruchomość znajduje się w pobliżu centrum oraz w bliskiej odległości od pętli tramwajowej i przystanku autobusowego. Z dwóch stron działka przylega do parku, gdzie jest cisza i dużo zieleni. Budynek idealnie skomunikowany z resztą miasta.

Budynek do adaptacji pod wykorzystanie 36 pomieszczeń na lokale użytkowe. Idealne rozmieszczenie, korytarz wiodący do każdego lokalu umożliwi swobodne wykorzystanie każdego pomieszczenia indywidualnie.

3 piętra budynku posiadają 11 pomieszczeń na każdym z nich, natomiast 4 kondygnacja składa się z 5

osobnych lokali.

Budynek można również zaadaptować na hostel, hotel robotniczy, dom spokojnej starości, biurowiec.

Budynek zaopatrzone jest w instalacje:

- wody
- kanalizacji sanitarnej
- elektryczną

Cena do negocjacji

Symbol	26/IPG/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 190 000 PLN
Cena za m2	1 082 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	m. Sosnowiec	Gmina	Sosnowiec
Miejscowość	Sosnowiec	Kod pocztowy	41-200
Dzielnica - osiedle	Środula	Ulica	Piotrkowska
Nr domu	1	Powierzchnia całkowita	1 100 m ²
Powierzchnia działki	1 400 m ²	Powierzchnia użytkowa	1 100 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY, BIUROWY, BIUROWO- USŁUGOWY, BIUROWO- MAGAZYNOWY, PENSJONAT, KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość kondygnacji	3	Liczba pomieszczeń	31
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ		



Jan Janik

885060101
biuro@ipg.nieruchomosci.pl