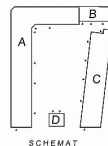


## LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1,000 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,600 m<sup>2</sup>,

Morawica

Cena **14 900** zł



Oferujemy do wynajęcia obiekt położony w Morawicy w gm. Liszki o powierzchni użytkowej 1000 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia działki wynosi 36 ar, teren jest ogrodzony.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Morawica w gminie Liszki.

Nieruchomość znajduje się około 5km od Krakowa oraz około 2.5km do międzynarodowego portu lotniczego w Balicach. W bezpośrednim sąsiedztwie (około 0,5 km) przebiega autostrada A4 Kraków – Katowice, dlatego lokalizacja nieruchomości pozwala na łatwy i szybki dostęp do autostrady A4. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się zabudowania o charakterze mieszkaniowym, usługowym oraz obiekty usług publicznych: przedszkole, szkoła.

Powierzchnia nieruchomości gruntowej jest w większości zabudowana zespołem parterowych budynków dawnego folwarku dworskiego o charakterze magazynowo-produkcyjno-handlowym, które tworzą w rzucie charakterystyczny kształt podkowy. Dojazd do działki jest usytuowany w jej zachodnim narożniku (utwardzony wjazd bezpośrednio z drogi gminnej). Pomędzy przedmiotowym zespołem zabudowy znajduje się utwardzony dziedziniec w postaci placu manewrowego, częściowo wybetonowany bezpośrednio przy budynkach. Pozostała część terenu jest utwardzona żwirem. Działka jest częściowo zadrzewiona od strony zachodniej.

Teren nieruchomości jest uzbrojony. Do budynków doprowadzona jest instalacja elektroenergetyczna (50kW),

sieć wodociągowa, sieć telefoniczna, kanalizacja sanitarna w części południowej obiektów oraz kanalizacja deszczowa z odprowadzeniem wód opadowych do rowu zlokalizowanego po południowej stronie działki. Budynki posiadają dwa rodzaje ogrzewania, centralne - węglowe i olejowe (20kW). Możliwość podłączenia do sieci gazowej.

Obiekty zostały wzniesione w technologii tradycyjnej. W budynkach mieścił się skład budowlany, zakład produkcji zniczy, skład zniczy oraz sklep. Z uwagi na różnice w czasie powstawania zabudowy oraz technologii jej wykonania czy też stanu technicznego, można wydzielić zasadniczo cztery budynki.

Parter posiada powierzchnię 1000 m<sup>2</sup>, istnieje możliwość wynajmu dodatkowych 950 m<sup>2</sup> powierzchni na poddaszu

Obiekt nadaje się m.in. na wykorzystanie go pod biura, powierzchnię magazynową, sale weselne oraz sale konferencyjne, małe centrum handlowe

Istnieje możliwość wynajęcia mniejszej lub większej powierzchni dostosowanej do potrzeb najemcy.

W celu uzyskania szczegółowych informacji na temat obiektu, zapraszamy do kontaktu telefonicznego: +48 885060101

Cena do uzgodnienia

Symbol	35/IPG/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	14 900 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	15 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Małopolska	Powiat	krakowski
Gmina	Liszki	Miejscowość	Morawica
Kod pocztowy	32-084	Powierzchnia całkowita	1 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	3 600 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	1 000 m <sup>2</sup>



Jan Janik

885060101

biuro@ipg.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.ipg.nieruchomosci.pl](http://www.ipg.nieruchomosci.pl)